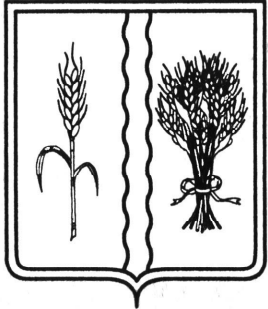


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК



27 февраля 2019 года
среда
№ 15 (11353)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

АКТУАЛЬНО

Объединенная платежка

Собственники получили за январь объединенную платежку. Что делать?

Вместо привычных квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт в феврале текущего года собственники начали получать необычные квитанции.

Называется квитанция «Объединенный платежный документ» и фактически включает в себя два платежа, предназначенных различным получателям:

- платеж Фонду капитального ремонта – взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- платеж Калужскому экологическому оператору – взнос за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

В зависимости от места нахождения многоквартирного дома объединенный платежный документ может содержать и третью квитанцию:

- платеж Калугаоблводоканалу – за потребление холодной воды и водоотведение.

Соответственно и оплачивать нужно будет не одну квитанцию, а две или три: Фонду капитального ремонта, Калужскому экологическому оператору и Калугаоблводоканалу. Будьте внимательны, указывая банковские реквизиты получателя платежа и индивидуальный номер вашего лицевого счета – в каждом ведомстве они свои.

Почему же появилась объединенная платежка?

Во-первых, перечисленные три получателя платежей обслуживаются одной организацией – областной информационно-расчетным центром (ОИРЦ).

Телефон горячей линии ОИРЦ: 8-800-450-12-52, звонок бесплатный.

Во-вторых, все расходы по распечатке и адресной доставке платежных документов возложены на областной бюджет. Поэтому принимаются разумные меры для его экономии.

Но новым документом пока довольны не все. Об этом свидетельствует количество поступающих в Фонд капремонта звонков.

В частности, собственники не довольны, что с квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт исчезла информация по дому: о сумме собранных средств, размере задолженности и средствах, направленных на капитальный ремонт.

Предложения учитываются и будут объективно рассмотрены.

Пока же тем, кто пользуется интернетом, можно посоветовать зарегистрироваться в личном кабинете на сайте Фонда. Здесь вы сможете сформировать и даже распечатать квитанцию в привычном для вас виде. Регистрация осуществляется по номеру вашего лицевого счета.

Можно порекомендовать подключить автоплатеж и исключить зависимость от квитанций.

Обращаем внимание, что дата оплаты квитанций осталась прежней – до 25-го числа месяца следующего за расчетным.

В рамках мероприятий, проводимых органами государственной власти Калужской области, по переходу на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами и организации обеспечения доступа к информации в области обращения с отходами на базе государственной жилищной инспекции Калужской области создана «горячая линия» для обращений граждан по вопросам внедрения новой системы обращения с твердыми коммунальными отходами: телефон: 8-800-450-01-01.

Полученная информация обрабатывается и направляется на дальнейшее рассмотрение региональному оператору по обращению с ТКО.

Кроме того, с 1 января 2019 года региональным оператором введена дежурная служба для приема обращений граждан, которая ежедневно формирует отчет по установленной форме и направляет его в диспетчерскую службу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:

8 800 100 37 68 (по платежам за ТКО с 01.02.19);
8-800-450-01-01, (4842) 27-77-77 (ГЖИ Калужской области);
(484) 55-41-22; (4842) 22-26-21; (4842) 79-92-59 (по вопросам заключения договоров);
(4842) 53-12-64 (невывоз ТКО);
(4842) 56-56-02 (диспетчерская министерства строительства и ЖКХ Калужской области).

ИЗБИРАТЕЛЬНОЕ ПРАВО. КОНКУРС

А ты готов быть избирателем?

20 февраля в районном Доме культуры прошел районный отборочный этап областной интеллектуальной игры «Битва разумов».

Игра эта проходит не первый год, например, в 2017 году команда нашего района стала ее победителем. Цель Игры – привлечение внимания общественности к вопросам избирательного права, повышение общей правовой культуры будущих избирателей. На районном уровне ее организуют и проводят территориальная избирательная комиссия и отдел народного образования.

По условиям Игры в ней участвуют команды учащихся 9-11 классов общеобразовательных школ в составе 6 человек.

На «Битву разумов» собрались учащиеся из 4 школ района: «Молодость нации» – МКОУ «СОШ №1» с. Бабынино, «Новое поколение» – МОУ «СОШ им. Н.П. Пухова» с. Утешево, «Патриот» – МОУ «СОШ №2» п. Бабынино и «Унковцы» – МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» п. Воротыньск.

В ходе Игры команды должны были выполнить домашнее задание – представить команду-партию, политическую программу своей партии, а затем перейти непосредственно к правовой игре из трех раундов по 9 вопросов в каждом.

Вопросы касались истории выборов, развития парламентаризма избирательной системы России,



Им стала с большим отрывом команда «Патриот»: второе место заняла команда «Новое поколение», третье – «Молодость нации».

Команда-победитель награждена Дипломом, а остальные – благодарственными письмами Территориальной избирательной комис-

Утешево), А.С. Пальтовой (МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» п. Воротыньск), Т.С. Симаненковой (МОУ «СОШ №2» п. Бабынино).

Команда-победитель районного этапа Игры выходит в межрайонный этап областной интеллектуальной игры «Битва разумов», которая состоится 15 марта в на-



форм политической деятельности. Проходила Игра слаженно, команды работали четко, укладывались в регламент. Тем не менее победитель должен был быть один.

Благодарственные письма вручены и педагогам, готовившим команды к Играм: Е.А. Сурновой (МОУ «СОШ им. Н.П. Пухова» с.

шес районе. «Патриот» будет состязаться в знаниях с командами Думиничского, Мещовского и Сухиничского районов.

Л. ЕГОРОВА, фото автора.

ПОДПИСКА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Чтобы быть в курсе всех событий в районе, знать, чем живут его рядовые граждане и чем занимается власть, выписывайте и читайте районную газету «Бабынинский вестник»!

Одна из старейших и единственная в области

Двадцать шестого января Сабуровщинская сельская библиотека отметила знаменательный юбилей – 95-летие со дня основания. Она – одна из старейших библиотек в Калужской области, а уникальность ее в том, что она единственная в нашем регионе, которой в свое время было присвоено имя В.И. Ленина.

Но обо всем по порядку.

Из истории

Центрами просвещения в деревнях в 19 веке были избы-читальни. Была такая и в Сабуровщино. А первым избачом, на общественных началах, был Андрей Иванович Нестерков. Заядлый книголюб, он на собственные средства приобретал книги и журналы и проводил для селян громкие чтения.

Почти тридцать лет Андрей Иванович проработал секретарем Сабуровщинского сельсовета. На должности избача его сменил Николай Николаевич Усачев. Постепенно

было построено здание, в котором разместились сельсовет (ныне – сельская администрация) и библиотека, под которую отвели большое и светлое помещение.

В 1974 году Сабуровщинская сельская библиотека отметила свой полувек юбилей. Здание украсила памятная доска о присвоении библиотеке имени В.И. Ленина.

Шло время, менялись библиотекари. Немного проработали в библиотеке Василий Иванович Бордуков, Юрий Кузьмич Карпычев, Нина Стефановна Костикова. А в начале 1962 года Сабуровщинскую библио-

чина называет Валентина Андреевича Егорова. Последние его подарки – десяти томник произведений К. Симонова, детективы, подписка Н. Некрасова, очень интересный трехтомник В. Даля «Пословицы русского народа». Дарят книги библиотеке Ирина Алексеевна Ушакова, Александра Николаевна Дьякова, Тамара Петровна Гервис и другие друзья-читатели, неравнодушные к деятельности сельского очага культуры.

Сегодня у библиотеки почти 300 постоянных читателей, почти 60 из них – дети.

– Детей много за счет приезжающих в наше село на летние каникулы ребят из Москвы, Калуги, других городов, – говорит Ольга Алексеевна. – Из самых активных могу назвать наших местных Дашу Кадкину, Аревик Маилян, москвичку Катю Кукушкину, калужан Мишу Панкратова, Андриюшу Соловьева. Да всех и не перечислить. Особо хочу отметить Аревик Маилян. Девочка очень много читает, человек разносторонний, участвует во всех конкурсах, очень любит произведения Пушкина, а еще она прекрасно рисует.

Из активных взрослых читателей собеседница назвала Лидию Александровну Мусатову, Веру Викторовну Новикову, Надежду Ивановну Мельникову, Елену Ивановну Михайлову, Елену Александровну Чечину, Татьяну Михайловну Бондареву. И этот список можно продолжить.

Это, что касается основного профиля деятельности сельской библиотеки, но есть два момента в ее работе, которые обойти никак нельзя.

Первое – в Сабуровщинской СБ есть свой «мини-музей». В основном – это основная часть экспозиции краеведческого уголка бывшей местной основной школы. С ее закрытием самое интересное переместилось на полки библиотеки и, что самое главное, экспозиция продолжает пополняться. Всего не перечислить, но если вы хотите увидеть и потрогать старинные горшки, чесалки, которыми чесали шкуры овец, чтобы потом прясти пряжу и вязать, подзорники ручной работы крючком, накидушки на подушки и многое-многое другое – приезжайте в Сабуровщино.

А еще в библиотеке-юбилере вам предоставят госуслуги без очереди и в максимально короткие сроки. Их перечень достаточно широк и он постоянно увеличивается: прописка и выписка по месту жительства, временная регистрация, загранпаспорта, замена и получение паспортов, получение СНИЛС, замена и получение охотничьих билетов, справки о размерах пенсий и т.д., и т.п. В помещении Сабуровщинской сельской библиотеки с августа 2016 года действует филиал Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области. Сюда обращаются не только жители населенных пунктов СП «Село Сабуровщино», но и приезжают из Вязовны, Утешево, райцентра.

К своему юбилею в библиотеке готовились: празднично украсили зал, оформили специальную выставку. К сожалению, погода в тот день была, скажем так, «не летная». И читателей пришло с поздравлениями не много. Но они пришли, а значит библиотека работает и почти вековая ее история продолжается.

С. НЕФЕДОВ.
Фото автора.

«Послы Победы. Москва»

Отдел по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике администрации МР «Бабынинский район» информирует о том, что в целях подготовки к



празднованию 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов в феврале-апреле 2019 года прои-

дет Всероссийский конкурс «Послы Победы. Москва». Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на сайте волонтерыпобеды.рф не позднее 5 марта 2019 года.

С положением о конкурсе можно ознакомиться в сети Интернет в группе в контакте «Молодежный совет Бабынинского района». Контактное лицо в РО ВОД «Волонтеры Победы» по Калужской области Мария Ефимочкина, телефон: 8-930-844-80-54.

А. ТРЮХОВА,
ведущий специалист
по работе с молодежью.

ПФР ИНФОРМИРУЕТ

Пенсионный фонд опровергает недостоверные сообщения об индексации страховых пенсий

В последнее время участились случаи недостоверных сообщений относительно проведенной индексации страховых пенсий. В частности, в таких сообщениях может утверждаться, что пенсии были повышены ниже ранее анонсированного уровня или что кто-то, кто должен был получить индексацию, не получил ее.

Особенностью подобных сообщений является ярко выраженный сенсационный характер и отсутствие ссылок на источники информации. Причем не только на достоверные, но и в принципе на какие-либо. Что, впрочем, неудивительно, поскольку вся информация в таких случаях является исключительно фантазиями авторов, а та, что отдаленно соотносится с реальными фактами, грубейшим образом искажает их.

Подобные публикации ретранслируются различными интернет-ресурсами, включая блоги и социальные сети, что приводит к необоснованному ажиотажу среди пенсионеров и других получателей мер государственной социальной поддержки.

Пенсионный фонд призывает граждан внимательно относиться к источникам информации по теме пенсионных выплат. Достоверную информацию об индексации пенсий и других пенсионных вопросах всегда можно получить на сайте ПФР, в консультационной службе Фонда или его территориальных представительств.

Также напоминаем, что страховые пенсии, как и планировалось изначально, были проиндексированы с 1 января на 7,05%. Индексация проведена выше показателя прогнозной инфляции по итогам 2018 года и коснулась неработающих пенсионеров. Страховая пенсия по старости выросла в среднем по России на тысячу рублей в месяц.

В то же время прибавка каждого пенсионера индивидуальна и зависит от размера получаемой им пенсии. Чем выше приобретенные в течение трудовой жизни пенсионные права (стаж, количество пенсионных коэффициентов), тем больше размер страховой пенсии и, следовательно, сумма прибавки после индексации.

Следует также помнить, что некоторые пенсионеры получают социальную доплату к пенсии, обеспечивающую их доходы не ниже прожиточного минимума пенсионера. Если в результате индексации пенсионные выплаты увеличились меньше, чем на 7,05%, либо вообще не увеличились, это вовсе не означает, что пенсия не была проиндексирована – скорее всего, установленная социальная доплата просто не позволяет увидеть повышение.

Клиентская служба
в Бабынинском районе.



но изба-читальня стала библиотекой.

21 января 1924 года умер В.И. (Ульянов) Ленин, известный политический деятель, основатель Коммунистической партии. Со всех концов страны в Москву шли отклики на смерть вождя мирового пролетариата. Были они из Калужской губернии.

В Госархиве Калужской области хранится необычный документ, датированный 26 января 1924 года. Это Протокол №5 совещания сельсоветов Сабуровщинской волости Мещовского уезда совместно с членами ВИК. Здесь нужно пояснить, что в состав Сабуровщинской волости в то время входили несколько сельсоветов – среди них Сергиевский, Каменский, Башутинский, Ширяевский и другие.

В знак памяти и глубокого уважения к Владимиру Ильичу совещание постановило: в редакции районной газеты, а после переезда в Калугу, – в редакции многотиражки «Строитель», а чуть позже в областном комитете по экологии.

В 1965 году образовался совхоз «Сергиевский», в который вошли населенные пункты Сабуровщино, Сергиево, Егорьево, Каменка, Каторгино, Покров и Шугурово. В хозяйстве началось большое строительство. Были возведены благоустроенные дома, Дом культуры, животноводческий комплекс и другие объекты. В 1970 году

теку возглавила Раиса Терентьевна Теремильникова и проработала здесь сорок один год. За это время библиотеке было присвоено звание «Библиотека отличной работы», трижды ей присуждался Диплом «Библиотека отличного обслуживания».

На смену Р.Т. Теремильниковой пришла Оксана Ивановна Носова, а с 2004 года и по сей день здесь работает Ольга Алексеевна Чечина.

День сегодняшний

С Ольгой Алексеевной Чечиной мы и ведем разговор о сегодняшнем дне одной из старейших библиотек Калужской области.

Естественно, свою работу с читателями различных возрастов библиотека строит на основании разработанных планов, куда включаются всевозможные мероприятия, приуроченные к отмечаемым праздникам, различным памятным датам и т.д. Библиотека работает в тесном контакте с Сабуровщинским сельским Домом культуры, который сегодня является филиалом МКУК «Сельский Дом культуры» п. Газопровод.

Книжный фонд библиотеки составляет более 9 тысяч экземпляров. Он ежегодно пополняется. И здесь два источника. Это – фонд центральной районной библиотеки. Скажем, в прошлом году отсюда в Сабуровщино поступило более 45 книг – много детской литературы, общественно-политической и художественной.

Второй источник пополнения фонда – это читатели библиотеки, дарящие ей книги из своих личных коллекций.

Самым активным в этом плане О.А. Че-

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении 2 апреля 2019 г. аукциона по продаже муниципального имущества

Продавец: администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 29.01.2019 № 49.

Организатор торгов: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по лотам №№ 1-3 от 25.01.2019 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по конкретному лоту.

Дата, время и место проведения аукциона: 2 апреля 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится **1 апреля 2019 г. в 14:50** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с **27 февраля 2019 г. по 28 марта 2019 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб. 1.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

лот № 1: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 613,8 кв.м, адрес: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31, кадастровый номер: 40:01:180303:247; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 40:01:180303:367, площадь 1 578 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31.

Особые отметки: право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 2 566 014 руб. (без учета НДС) (в том числе здание: 2 311 956 руб. (без учета НДС), земельного участка: 254 058 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 128 300,70 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 513 202,80 руб.

лот № 2: нежилое здание пилорамы (стр. 1а, 1б), количество этажей: 1, площадь 259,6 кв.м, адрес: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31а, кадастровый номер: 40:01:180303:220; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 40:01:180303:366, площадь 2 947 кв.м, адрес: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31А.

Особые отметки: право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.01.2.14, договор подряда на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства №№ 2012/2285 кз от 22.11.2012.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 961 696 руб. (без учета НДС) (в том числе здание: 528 487 руб. (без учета НДС), земельного участка: 433 209 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 48 084,80 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 192 339,20 руб.

лот № 3: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 217,4 кв.м, адрес: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31в, кадастровый номер: 40:01:180303:253; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 40:01:180303:364, площадь 4 857 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, д. 31В.

Особые отметки: право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 1 110 871 руб. (без учета НДС) (в том числе здание: 445 462 руб. (без учета НДС), земельного участка: 665 409 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 55 543,55 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 222 174,20 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет не позднее 29 марта 2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образова-

ния в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением:

- государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Установленными федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах проведения аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления победителем денежных средств в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победи-

телем аукциона, осуществляется в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://admbabynino.ru/>. Контактный телефон – 8 (4842) 56-51-87.

Ознакомиться с иными документами, которые предоставил продавец, можно по месту приема заявок (г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб. 1).

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом (понедельник, вторник, в пятницу, с 9.00 до 13.00), тел: 8 (48448) 2-17-31.

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ПУБЛИКАЦИЯПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации
СП «Село Утешево»

от 14.02.2019 г.

№ 10

«Об утверждении муниципальной программы использование и охрана земель на территории сельского поселения «Село Утешево» на 2019-2021 годы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Утешево» администрация сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить программу «Использование и охрана земель на территории сельского поселения «Село Утешево» на 2019 - 2021 годы» (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации СП «Село Утешево»
Н.А. ВОРНАКОВА.

С приложениями можно ознакомиться в администрации или на сайте <http://www.utешеvo.ru/>

от 20.02.2019 г.

№ 12

«Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств, открытости и общедоступности информации по предоставлению муниципальных услуг населению администрация сельского поселения «Село Утешево»

постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) сельского поселения «Село Утешево» (приложение).

2. Определить ответственным по формированию и ведению реестра муниципальных услуг сельского поселения «Село Утешево» Балакунову Людмилу Николаевну заместителя главы администрации СП «Село Утешево».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации СП «Село Утешево»
Н.А. ВОРНАКОВА.

С приложениями можно ознакомиться в администрации или на сайте <http://www.utешеvo.ru/>

от 20.02.2019 г.

№ 13

«Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых администрацией сельского поселения «Село Утешево»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Уставом администрации сельского поселения «Село Утешево»

постановляет:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг (функций), оказываемых администрацией сельского поселения «Село Утешево» в качестве основных видов деятельности (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации СП «Село Утешево»
Н.А. ВОРНАКОВА.

С приложениями можно ознакомиться в администрации или на сайте <http://www.utешеvo.ru/>

Молодые профессионалы

С 1 по 12 февраля состоялась ежегодная региональная Декада молодого педагога. Ее цель – оказание методической помощи молодым специалистам в профессиональной и личностной адаптации к педагогической деятельности. Данное мероприятие помогает развитию профессионально-педагогического мастерства и повышению престижа педагогической профессии. Целевой аудиторией Декады являлись педагоги со стажем педагогической работы от «0» до «3» лет.

7 февраля в соответствии с планом-графиком проведения образовательных мероприятий Декады, на базе МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского», прошел региональный семинар на тему: «Пути дости-

жения планируемых результатов обучения на основе овладения стратегиями смыслового анализа учебного текста». Открыла семинар заместитель главы администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушина.

В своем выступлении директор школы И.В. Сорокин рассказал о приоритетах и целевых установках, которые стоят перед коллективом школы. Он отметил, что для достижения высокого качества образо-

вания необходимо развивать личность школьника через урок и внеурочную деятельность. А для этого надо уйти от фронтальной работы, максимально индивидуализировать процесс образования, воспитывать уважение к человеку как к личности, системно и бесконфликтно постоянно взаимодействовать со всеми участниками образовательных отношений, а также обеспечить информационную безопасность образовательного процесса в школе. Добиться высоких показателей результативности работы школы помогает активная и слаженная работа всего педагогического коллектива.

После выступления И.В. Сорокин предложил участникам пройти на открытые уроки. В рамках семинара молодые педагоги всех предметных направлений проводили открытые уроки «Молодые для молодых» (Ю.М. Валякина – учитель начальных классов, А.И. Романенко – учитель русского языка и литературы, Е.В. Котельникова – учитель математики, Л.С. Склярова – заместитель директора по ВР, Ш.А. Айриян – учитель английского языка, Э.Р. Тумаян – учитель русского языка и литературы).

Далее участникам семинара были предложены мастер-классы педагогов-наставников Т.М. Ефремовой, М.А. Шавшиной, Л.И. Ивашкиной, А.С. Пальтовой, Ю.П. Шарковой, Г.Д. Корзухиной, О.А. Чеснаковой, В.А. Кравченко. По завершению семинара И.В. Сорокин провел рефлексию транслируемого опыта, а ответственные представители ГАОУ ДПО «КГИРО» подвели итоги плодотворной работы и выразили искреннюю благодарность администрации и педагогам МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» за глубину, актуальность и инновационность представленного педагогического опыта.

Н. КОЛОТИЛИНА,
начальник РМК.



жания планируемых результатов обучения на основе овладения стратегиями смыслового анализа учебного текста». Открыла семинар заместитель главы администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушина.

В своем выступлении директор школы И.В. Сорокин рассказал о приоритетах и целевых установках, которые стоят перед коллективом школы. Он отметил, что для достижения высокого качества образо-

ПОЛИЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

В Калужской области активизировались мошенники

Прежде всего от действий злоумышленников страдают пожилые и одинокие люди. Мошенничества совершаются в населенных пунктах практически ежедневно. Сумма причиненного потерпевшим ущерба варьируется от нескольких тысяч до сотен тысяч рублей.

Большое распространение в последнее время получили «Телефонные мошенничества», в ходе которых преступники звонят по телефону или присылают SMS-сообщения, в которых указывают гражданам, что «Ваш родственник в полиции или Ваш родственник попал в беду», и для его освобождения необходимо передать определенную денежную сумму неизвестным лицам или перечислить на какой-либо номер.



Защититься от данных преступлений легко. Достаточно задать мошеннику несколько уточняющих вопросов «Как зовут родственника? На какой машине он попал в аварию? и (или) других». Преступник, скорее всего, не сможет ответить на данные вопросы. Также, распространенность приобрели мошеннические действия по установке ТВ-тюнеров для приема цифрового ТВ сигнала.

Следует напомнить о необходимости при обнаружении в квартире следов преступления (взлом двери, нарушение обстановки):
первое – сообщить об этом в дежурную часть МО МВД России «Бабынинский» по телефонам: 2-14-61, 02; с сотового телефона: 102;
второе – не изменять обстановку в квартире до прибытия полиции.

В. ЗЕРОВ,
начальник МО МВД России «Бабынинский».

«Нетрезвый водитель»

15 февраля 2019 года на территории обслуживания МО МВД России «Бабынинский» было проведено профилактическое мероприятие «Нетрезвый водитель».

В ходе мероприятия задержан 1 водитель в состоянии алкогольного опьянения, ему грозит штраф в размере 30 тысяч рублей и лишение прав на срок от полутора лет.

Д. ГЛУШЕНКО,
начальник ОГИБДД
МО МВД России «Бабынинский».

Руководители и специалисты изучают ГОЧС

С 11 до 15 февраля на базе администрации МР «Бабынинский район» учебно-методическим центром ГОЧС Калужской области проводились учебно-методические сборы по подготовке должностных лиц и специалистов, отвечающих за вопросы ГОЧС, с привлечением преподавателей центра.

За время обучения прошли подготовку 190 руководителей и специалистов предприятий, организаций, учреждений, администраций муниципальных образований района. В течение последующих двух недель слушатели самостоятельно по раздаточному учебному материалу продолжают подготовку по вопросам ГОЧС. Закончится обучение проведением зачета, по результатам которого успешно прошедшим тестовые испытания слушателям будут выданы удостоверения установленного образца.



Дата проведения зачета 5 марта 2019 года.

Время проведения:

- | | |
|--|-------------|
| 1 группа – руководители организаций | 9.30-9.45 |
| 2 группа – руководители образовательных учреждений | 9.50-10.05 |
| 3 группа – учителя курса ОБЖ | 10.10-10.25 |
| 4 группа – главы администраций городского и сельских поселений | 10.30-10.45 |
| 5 группа – комиссии по ЧС и ПБ | 10.50-11.05 |
| 6 группа – эвакуационная комиссия | 11.10-11.25 |
| 7 группа – комиссии ПУФ | 11.30-11.45 |
| 8 группа – уполномоченные по ГОЧС | 11.50-12.05 |
| 9 группа – руководители групп занятий | 12.10-12.25 |

Отдел ГОЧС, ПБ и МР
администрации МР «Бабынинский район».

РЕКЛАМА

Работа

В МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» п. Воротынский на постоянную работу **требуется** водитель школьного автобуса для перевозки детей по маршруту «с. Мстихино – п. Воротынский». **Требования:** отсутствие судимости; наличие водительского удостоверения категории «Д»; стаж работы по категории «Д» не менее 1 (последнего) года. Обращаться по телефону: 8-953-317-76-59.

РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК» на постоянную работу **требуется** корреспондент. Подробности при собеседовании. Справки по телефону: 2-22-84.

ДРСУ АО «КАЛУГАВТОДОР» №3 **требуются** водители категории «В», «С», «Д», механизаторы. Телефон: 2-14-04.

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ квартира в Калуге. Телефон: 8-903-026-75-93.

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира со всеми удобствами в п. Лесной (2-ой этаж). Цена – 500 000 руб. Телефон: 8-919-031-11-25.

Разное

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Телефон: 8-953-335-35-35.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Телефон: 8-906-506-40-05.

ЦВЕТОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН по адресу: п. Бабынино, ул. Садовая д. 8 принимает индивидуальные и коллективные заказы на цветы, букеты, цветочные композиции, съедобные букеты, комнатные растения к Дню 8 Марта.
У нас большой ассортимент цветов и букетов по приемлемым ценам.
Действует система скидок!!!
Оплата за наличный и безналичный расчет.
Телефон для заказов: 8-909-251-14-50, Ирина.
С наступающим праздником, дорогие женщины!!!



Учредители:
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Газета зарегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя:
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/
Телефоны: Редактора: 2-22-84
Отделов редакции (факс): 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 25.02.2019 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.